



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN HINWEISE

- Art der baulichen Nutzung:**
 - WA allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO
 - Maß der baulichen Nutzung:**
 - z.B. II Vollgeschoss als Höchstgrenze (zwei Vollgeschosse maximal)
 - z.B. III Vollgeschoss zwingend (zwei Vollgeschosse zwingend)
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:**
 - Baugrenze
 - Baulinie
 - Baugrenze Garagen/Nebengebäude
 - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig offene Bauweise
 - Verkehrsflächen:**
 - öffentliche Verkehrsfläche Straße
 - öffentlicher Platz
 - private Verkehrsfläche
 - private PKW Stellplätze
 - öffentliche PKW Stellplätze
 - Grünflächen:**
 - öffentliche Grünfläche
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Spielplatz
 - Pflanzungen:**
 - Baum, neu zu pflanzen
 - Alleebaum, neu zu pflanzen
 - Baum, Bestand
 - Sonstige Planzeichen:**
 - Maßzahl (z.B. 5,0m)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Abgrenzung zwischen qualifiziertem und einfachem Bebauungsplan
 - Tiefgarage
 - Grenze des Räumlichen Geltungsbereichs
 - Sichtdreieck (Knotenpunkt mit "rechts vor links", Geschwindigkeit 30 km/h)
- Bestehende Gebäulichkeiten**
 1 Nummerierung der Bauparzellen
 GA Grundstücksgrenzen
 Garagen; Nebengebäude
 Zu- und Abfahrten Tiefgarage
 vorgeschlagener Baukörper
 Grenzsteine (Baudenkmal)
 Identitätsstiftende Bestandsgebäude (Eichkapelle, Wasserturm)
 Schnittlinie Schemaschnitt A-A
 provisorische Baustellenzufahrt während der Bauphase
 private Flächen
 private Grünflächen, naturnah
 Bushaltestelle
 Anlage von Biotopstrukturen zur Förderung von Reptilien laut Maßnahmenplan ABS 38 Zweigleisiger Ausbau Altmühldorf-Tüßling PA 02 Mühlhof-Tüßling Stand 18.07.2011
 Eisenbahnbetriebsanlage
 Lärmschutzwand (geplant und vorhanden)
 Vorgartenbereich (in Abhängigkeit der Erschließung)
 Trafostation
 Bereich für Sammelmüll
 Grünvernetzung (Teil der zukünftigen Entwicklung des angrenzenden Wohngebietes)
- WOHNGEBIETE MIT UNTERSCHIEDLICHEM MASS DER NUTZUNG**
- | WA | bauliche Nutzung | GRZ | Anzahl der Vollgeschosse |
|--------|------------------|------|--------------------------|
| WA I | 0,50 | 0,90 | II |
| WA II | 0,60 | 1,70 | III |
| WA III | 0,40 | 0,70 | II |
| WA IV | 0,60 | 0,90 | II |
| WA V | 0,40 | 0,70 | II |

BEBAUUNGSPLAN

„AN DER EICHKAPELLE“



**KREISSTADT MÜHLDORE a. INN
LANDKREIS MÜHLDORE a. INN
M = 1 : 1000**

I. Planteil

Entwurfsdatum i.d.F.v. 05.09.2017
05.11.2019
06.10.2020
06.07.2021

Ausgefertigt am: 13. DEZ. 2021

Entwurfsverfasser:

aris
architekten | ingenieure
architekten

Anglhuber und Reithmeier
Partnerschaftsgesellschaft mbH
Marktplatz 2/3
84559 Kraiburg

Katharinenplatz 7
84453 Mühldorf a. Inn

BARBARA GRUNDMEIER-KÜGGL
Dipl.-Ing. (FH) Landschaftsarchitektin

13. DEZ. 2021

Mühldorf a. Inn den.

1. Bürgermeister
Michael Heitz