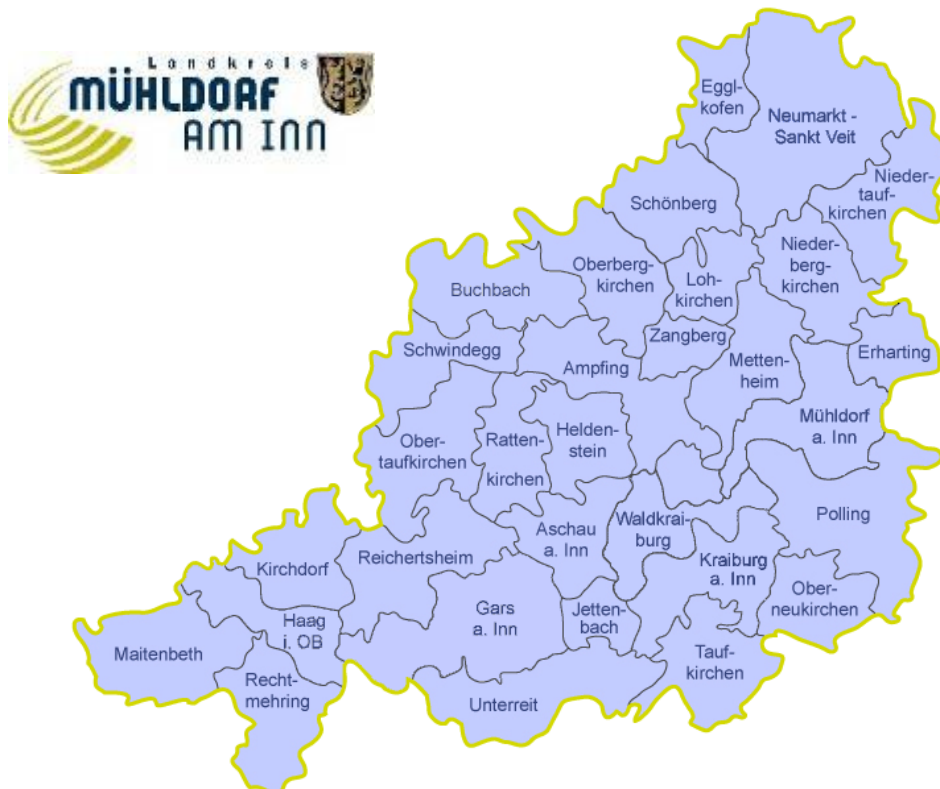


Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich Landkreis Mühldorf a. Inn Immobilienmarktbericht

2021



Gutachterausschuss Landkreis Mühldorf a. Inn

Impressum

Herausgeber	Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Mühldorf a. Inn
Geschäftsstelle	Gutachterausschuss Mühldorf a. Inn Landratsamt Mühldorf a. Inn Töginger Straße 18 84453 Mühldorf a. Inn E-Mail: gutachterausschuss@lra-mue.de Internet: http://www.lra-mue.de Susanne Weigand, Dipl.-Ing. Zimmer-Nr. 0.19 Tel.: 08631/699-955 Mail: susanne.weigand@lra-mue.de Franziska Mayer, B.Sc. Zimmer-Nr.0.19 Tel.: 08631/699-943 Mail: franziska.mayer@lra-mue.de Marianne Zehentner Zimmer-Nr.0.21 Tel.: 08631/699-459 Mail: m.zehentner@lra-mue.de
Konzeption, inhaltliche Bearbeitung und Gestaltung	Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Mühldorf a. Inn Franziska Mayer, B.Sc. Geodäsie und Geoinformation Aufgrund von Überarbeitungen und Aktualisierungen der Kaufpreissammlung und der ständig wachsenden Datenmenge, konnte eine größere Genauigkeit der im Immobilienmarktbericht enthaltenen Daten erzielt werden. Dadurch kann es teilweise zu Abweichungen gegenüber dem Immobilienmarktbericht 2020 kommen.
Ausgabe	September 2021
Gebühr	75 €
Urheberrecht	Alle Inhalte dieses Immobilienmarktberichtes, insbesondere Texte, Tabellen und Grafiken sind urheberrechtlich geschützt. Die digitale oder analoge Vervielfältigung ist nicht gestattet. Das Verwenden von Inhalten ist nur mit vollständiger Quellenangabe gestattet.

Inhaltsverzeichnis

Gutachterausschuss Landkreis Mühldorf a. Inn.....	3
Impressum	4
Inhaltsverzeichnis.....	5
Vorwort.....	7
Vorstellung des Gutachterausschusses.....	8
Allgemeine Informationen zum Landkreis	9
Einwohner und Flächen im Landkreis Mühldorf a. Inn	10
Tatsächliche Nutzung der Flächen	11
Bevölkerungsentwicklung	12
Arbeitslosenquote.....	14
Immobilien- und Grundstücksmarkt	15
Vertragszahlen	15
Anzahl aller Verträge im Landkreis Mühldorf a. Inn	15
Anzahl aller Vertragszahlen für die Städte, Märkte und Gemeinden	16
Umsätze der einzelnen Teilmärkte	18
Unbebaut.....	18
landwirtschaftliche Flächen	19
Forstflächen	20
Gewerbe/Industrie.....	21
Wohnbauflächen	22
Umsatz Wohnbaufläche in den einzelnen Gemeinde im Zeitraum 2019 und 2020	24
Bebaut.....	25
Einfamilienhäuser freistehend	26
Einfamilienhäuser: Doppelhaushälften, Reihenendhaus, Reihenmittelhaus	27
Preisentwicklung nach Baujahren der Verkaufsjahre 2019 und 2020 (EFH, DHH, REH, RMH)	28
Maximales Gebäudealter 20 Jahre (EFH, DHH, REH, RMH)	29
Zweifamilienhäuser	30
Umsatz bebaut Ein- und Zweifamilienhäuser in den einzelnen Gemeinden 2019 und 2020	31

Teileigentumseinheiten	32
Umsatz Wohnungseigentum alle.....	33
Umsatz Wohnungseigentum Erstverkauf	34
Umsatz Wohnungseigentum Wiederverkauf	35
Umsatz Teileigentumseinheiten in den einzelnen Gemeinden in den Geschäftsjahren 2019 und 2020	36
Umsatz Wohnungseigentum nach Baujahren	37
Umsatz Wohnungseigentum nach Quadratmeter Wohnfläche	37