

CHECKLISTE – VOLLSTÄNDIGER BAUANTRAG

1. Bauvorlagen

Amtliche Formulare gemäß www.stmb.bayern.de

☐ Antragsformular "Bauantrag" amtliches Formular	▪ vollständig ausgefüllt ▪ Unterschrift Bauherr und Entwurfsverfasser (Ausnahme: digitaler Bauantrag) ▪ Nachbarbeteiligung (eindeutig ja oder nein)
☐ Baubeschreibung amtliches Formular <i>Ausnahme digitaler Bauantrag: hier sind Baubeschreibung und Antragsformular zusammengefasst</i>	▪ vollständig ausgefüllt ▪ Angabe Gebäudeklasse ▪ Angabe Baukosten
☐ Beseitigungsanzeige <i>wenn notwendig</i> amtliches Formular	
☐ Anträge auf Befreiung, Abweichung oder Ausnahme <i>wenn notwendig</i> amtliches Formular	▪ Begründung ▪ Bezifferung ▪ Darstellung im Plan (z. B. Abstandsflächen, Baugrenzen) ▪ Unterschriften
☐ Abstandsflächenübernahmeerklärung <i>wenn notwendig</i> amtliches Formular	▪ Angabe Abstandsflächen in m² ▪ Unterschrift Bauherr und Nachbar
☐ Formulare des Landratsamtes zu § 35 BauGB	
☐ Wirtschaftlichkeitsberechnung <i>bei Vorhaben nach § 35 Abs. 4 Satz 2 BauGB</i>	▪ Mindestanforderung: gewerke- oder elementweise Zusammenstellung der jeweiligen Aufwendungen für die Kostengruppe 300 Bauwerk - Baukonstruktion ▪ ggf. Gegenüberstellung der Wertansätze für die Kostengruppe 400 Bauwerk – Technische Anlagen

-
- | | |
|---|---|
| ☐ Gewerbliche Betriebsbeschreibung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ mit notwendigen weiteren Erläuterungen und besonderen Unterlagen/Nachweisen für die Beurteilung durch die Fachbehörden (z. B. Lärmgutachten, ...) |
|---|---|
-
- | | |
|--|--|
| ☐ Nachweis über die gesicherte Erschließung
<i>wenn nicht gesichert durch die Lage des Grundstücks in angemessener Breite an einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche</i> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Geh- und Fahrrecht ▪ Leitungsrechte |
|--|--|
-
- | | |
|--|--|
| ☐ Erhebungsbogen Baustatistik
amtliches Formular | |
|--|--|
-
- | | |
|---|--|
| ☐ Stellplatznachweis | |
|---|--|
-
- | | |
|---------------------------------------|---|
| ☐ Berechnungen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Maß der baulichen Nutzung (GRZ, GFZ, ...) ▪ Wohnfläche, Nutzfläche, umbauter Raum ▪ Abstandsflächen |
|---------------------------------------|---|
-
- | | |
|--|--|
| ☐ Kriterienkatalog
<i>bei Sonderbauten</i>
amtliches Formular | |
|--|--|
-
- | | |
|--|--|
| ☐ Brandschutznachweis/-konzept
<i>bei bauaufsichtlicher Prüfung (Sonderbauten)</i> | |
|--|--|

2. Planunterlagen

- | | |
|--|--|
| ☐ amtlicher Lageplan vom Vermessungsamt mit Nachbarverzeichnis | ▪ M 1:1000 |
| ☐ Lageplan mit Darstellung des Vorhabens
<i>Kann auch im Eingabeplan integriert sein</i> | ▪ M 1:1000 |
| ☐ Bauzeichnungen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Maßstab 1:100 ▪ Größe Plan: max. DIN A0 ▪ Grundrisse aller Geschosse (inkl. Dachraum) ▪ Schnitte ▪ Ansichten (alle 4 Himmelsrichtungen) ▪ Geländedarstellung ▪ Abstandsflächendarstellung ▪ Stellplätze ▪ Darstellung Festsetzungen des Bebauungsplans (z. B. Baugrenzen) ▪ Darstellung Abriss in Grundriss und Schnitt ▪ Im Falle einer Nutzungsänderung: Angabe der bisherigen Nutzung der Räume |
| ☐ Freiflächengestaltungsplan
<i>wenn notwendig</i> | ▪ Darstellung des naturschutzfachlichen Ausgleichs soll im Vorfeld mit der unteren Naturschutzbehörde im Landratsamt Mühldorf a. Inn abgeklärt werden |

3. Weitere erforderliche Unterlagen, auf die nach Rücksprache und Bestätigung der jeweiligen Gemeinde ggf. verzichtet werden kann

- | | |
|---|--|
| ☐ Entwässerungsplan | <ul style="list-style-type: none"> ▪ inklusive Darstellung/Formblatt Bestätigung über die Ableitung des Niederschlagswassers nach der TRENOG ▪ wasserrechtliche Erlaubnis notwendig? Prüfung im eigenen Ermessen |
| ☐ Angaben zur Löschwasserversorgung | ▪ ggf. Arbeitsblatt W 405 |
| ☐ Beachtung weiterer örtlicher Bauvorschriften | ▪ z. B. Ortsgestaltungssatzung, Einfriedungssatzung |
| ☐ Außenanlagenplan | ▪ mit Darstellung Stellplätze, Grünordnung, Spielplatz etc. |
| ☐ Verkehrsgutachten | |