

Hinweis zum Antrag auf Ausstellung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung

Bitte den Vordruck vollständig ausfüllen, ausdrucken, unterschreiben und mit den erforderlichen Unterlagen per Post an das Landratsamt Mühldorf a. Inn senden oder persönlich einreichen.

Anschrift:

Landratsamt Mühldorf a. Inn
Töginger Straße 18
84453 Mühldorf a. Inn

Bitte lesen Sie die Checkliste zur Ausstellung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung vor Ausfüllen des Antrags sorgfältig durch!

Checkliste für Aufteilungspläne

Allgemeine Unterlagen

- Antrag nach WEG
- Katasterauszug nicht älter als 6 Monate
- 1 unbeglaubigter Grundbuchauszug oder Kaufvertrag (nicht älter als 1 Jahr)

Planunterlagen

- Mindestens 2 Ausfertigungen
- Lageplan mit allen baulichen Anlagen, Zuwegungen, Parkplätze u. ä. auf dem Grundstück sind vollständig zu erfassen
- Grundrisse, Ansichten und Schnitte in einem lesbaren Maßstab
- Maximales Format DIN A3
- Beschriftung mit Straße und Hausnummer, Planinhalt und Angabe der Fertigung
- Kennzeichnung als „Aufteilungsplan“
- Platz für behördliche Stempel vorsehen
Stempelfeld von mindestens 5 cm x 14 cm ist freizuhalten.

Darstellung der Gebäude

- alle Teile des Gebäudes (Ansichten von allen Himmelsrichtungen)
- Grundrisse und Schnitte, die sich auf das gesamte Gebäude beziehen
- jedes Geschoss einzeln darstellen
- Darstellung jeder Parkebene als einzelner Grundriss bei Mehrfachparkern

Nummerierung und sonstige Angaben

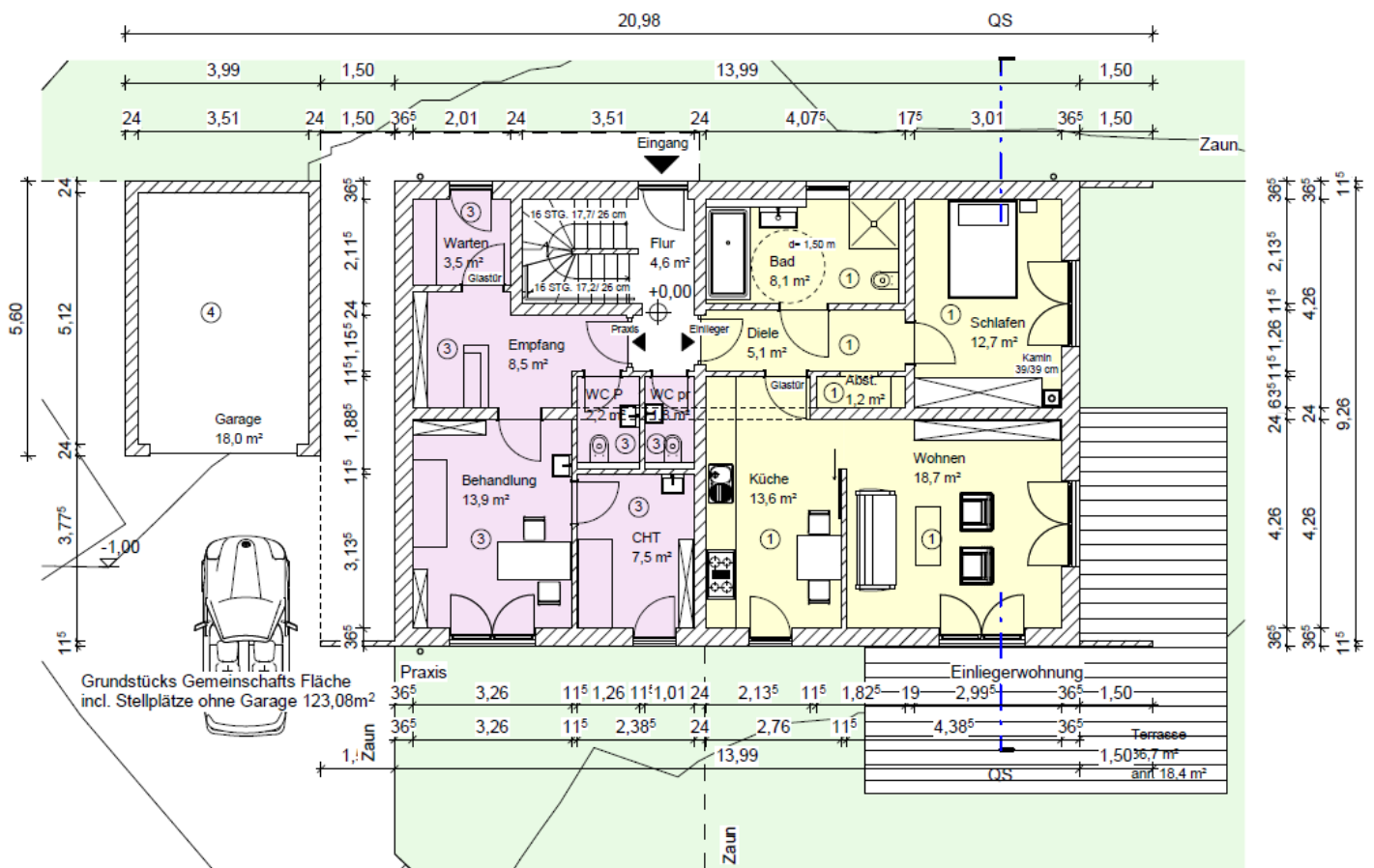
- jede Sondereigentumseinheit mit arabischer Ziffer in einem Kreis kennzeichnen (z.B. ①)
- jeden Raum mit der Ziffer der zugehörigen Sondereigentumseinheit versehen
- in jeden Raum die Nutzung eintragen
- Räume, die im Gemeinschaftseigentum bleiben (müssen), nicht nummerieren
- zuerst Wohnungen durchnummerieren, dann Garagen bzw. Garagenstellplätze oder offene Stellplätze
- Stellplätze, Terrassen oder Gartenanteile besser als Sondernutzung über den Notar abwickeln. Ansonsten im Aufteilungsplan die Länge, Breite sowie bei offenen Stellplätzen, Terrassen und Gartenanteilen die Abstände von der Grundstücksgrenze angeben.
- Dann erhalten Terrassen und Gartenanteile die gleiche Ziffer wie das zugehörige Sondereigentum
- Speicher- und Hobbyräume erhalten die gleiche Ziffer wie das zugehörige Sondereigentum

Unterschriften aller Antragstellenden

- auf allen Pläne

Beispielplan

- Die Türen müssen im Plan eingezeichnet sein!
- Im Falle bei der Bescheinigung von Stellplätzen und Außenflächen sind auch die Maßangaben in Bezug zur Grundstücksgrenze und Einmesspunkt darzustellen!
- Balkone, die nur von einem Sondereigentum zugänglich sind, erhalten die Nummer dieser Einheit
- Ein Heizungsraum mit der gemeinschaftlichen Heizung und der Weg zur Heizung, müssen im Gemeinschaftseigentum sein.



Grundriss – Erdgeschoss