

*Gutachterausschuss für
Grundstückswerte im
Landkreis Mühldorf a. Inn
Liegenschaftszinssätze
Ertragsfaktoren*

2021





Gutachterausschuss Landkreis Mühldorf a. Inn



Allgemeines



Impressum

Herausgeber Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Mühldorf a. Inn

Geschäftsstelle Gutachterausschuss Mühldorf a. Inn
Landratsamt Mühldorf a. Inn
Töginger Straße 18
84453 Mühldorf a. Inn

E-Mail: gutachterausschuss@lra-mue.de
Internet: <http://www.lra-mue.de>

Susanne Weigand, Dipl.-Ing.
Zimmer-Nr. 0.19
Tel.: 08631/699-955
Mail: susanne.weigand@lra-mue.de

Franziska Mayer, B.Sc.
Zimmer-Nr.0.19
Tel.: 08631/699-943
Mail: franziska.mayer@lra-mue.de

Marianne Zehentner
Zimmer-Nr.0.21
Tel.: 08631/699-459
Mail: m.zehentner@lra-mue.de

Konzeption, inhaltliche Bearbeitung und Gestaltung Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Mühldorf a. Inn
Franziska Mayer, B.Sc. Geodäsie und Geoinformation

Ausgabe September 2021

Kosten 50,00 €

Urheberrecht Alle Inhalte dieses Berichtes, insbesondere Texte, Tabellen und Grafiken sind urheberrechtlich geschützt. Die digitale oder analoge Vervielfältigung ist nicht gestattet. Das Verwenden von Inhalten ist nur mit vollständiger Quellenangabe gestattet.

Inhaltsverzeichnis

Gutachterausschuss Landkreis Mühldorf a. Inn	3
Impressum	4
Inhaltsverzeichnis	5
Vorwort	7
Vorstellung Gutachterausschuss	8
Liegenschaftszinssatz/Ertragsfaktor 2019/2020 Eigentumswohnung	9
Liegenschaftszinssatz Modell Eigentumswohnung	10
Berechnungsschema Liegenschaftszinssatz und Ertragsfaktor Eigentumswohnung	11
Anwendung des Liegenschaftszinssatzes/Ertragsfaktors Eigentumswohnung	13
Liegenschaftszinssatz und Ertragsfaktor im zeitlichen Verlauf	14
Liegenschaftszinssatz für Eigentumswohnung Wiederverkauf 2019/2020	16
Abhängigkeiten des Liegenschaftszinssatzes für Eigentumswohnung	18
Liegenschaftszinssatz in Abhängigkeit zur Wohnfläche	18
Liegenschaftszinssatz in Abhängigkeit zur Restnutzungsdauer	20
Ertragsfaktor für Eigentumswohnung Wiederverkauf 2019/2020	21
Abhängigkeiten des Ertragsfaktors für Eigentumswohnung	22
Ertragsfaktor in Abhängigkeit zur Wohnfläche	22
Ertragsfaktor in Abhängigkeit zur Restnutzungsdauer	24
Liegenschaftszinssatz für Eigentumswohnung Erstverkauf 2019/2020	26
Abhängigkeiten des Liegenschaftszinssatzes für Eigentumswohnung Erstverkauf	27
Liegenschaftszinssatz in Abhängigkeit zur Wohnfläche	27
Ertragsfaktor für Eigentumswohnung Erstverkauf 2019/2020	28
Abhängigkeiten des Ertragsfaktors für Eigentumswohnung Erstverkauf	29
Ertragsfaktor in Abhängigkeit zur Wohnfläche	29
Liegenschaftszinssatz und Ertragsfaktor 2019/2020 Ein- /Zweifamilienhaus	30
Liegenschaftszinssatz Modell Ein- /Zweifamilienhaus	31
Berechnungsschema Liegenschaftszinssatz und Ertragsfaktor Ein- /Zweifamilienhaus	32
Anwendung des Liegenschaftszinssatzes/Ertragsfaktors für Ein- /Zweifamilienhäuser	34
Liegenschaftszinssatz und Ertragsfaktor im zeitlichen Verlauf für Ein- /Zweifamilienhäuser	35

Liegenschaftszinssatz für Ein- /Zweifamilienhäuser 2019/2020	37
Abhängigkeiten des Liegenschaftszinssatzes für Ein- /Zweifamilienhäuser.....	38
Liegenschaftszinssatz in Abhängigkeit zur Wohnfläche	38
Liegenschaftszinssatz in Abhängigkeit zur Restnutzungsdauer	40
Liegenschaftszinssatz in Abhängigkeit zur Bruttogrundfläche	41
Liegenschaftszinssatz in Abhängigkeit zur Grundstücksgröße.....	42
Ertragsfaktor für Ein- /Zweifamilienhäuser 2019/2020	45
Abhängigkeiten des Ertragsfaktors für Ein- /Zweifamilienhäuser	46
Ertragsfaktor in Abhängigkeit zur Wohnfläche.....	46
Ertragsfaktor in Abhängigkeit zur Restnutzungsdauer.....	48
Ertragsfaktor in Abhängigkeit zur Bruttogrundfläche	49
Ertragsfaktor in Abhängigkeit zur Grundstücksgröße	50
Liegenschaftszinssatz/Ertragsfaktor für Mehrfamilienhäuser (keine Daten vorhanden)	52