

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich Landkreis Mühldorf a. Inn Sachwertfaktoren

2021





Gutachterausschuss Landkreis Mühldorf a. Inn

Impressum

Herausgeber	Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Mühldorf a. Inn
Geschäftsstelle	Gutachterausschuss Mühldorf a. Inn Landratsamt Mühldorf a. Inn Töginger Straße 18 84453 Mühldorf a. Inn
	E-Mail: gutachterausschuss@lra-mue.de Internet: http://www.lra-mue.de
	Susanne Weigand, Dipl.-Ing. Zimmer-Nr. 0.19 Tel.: 08631/699-955 Mail: susanne.weigand@lra-mue.de
	Franziska Mayer, B.Sc. Zimmer-Nr.0.19 Tel.: 08631/699-943 Mail: franziska.mayer@lra-mue.de
	Marianne Zehentner Zimmer-Nr.0.21 Tel.: 08631/699-459 Mail: m.zehentner@lra-mue.de
Konzeption, inhaltliche Bearbeitung und Gestaltung	Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Mühldorf a. Inn Franziska Mayer, B.Sc. Geodäsie und Geoinformation
Ausgabe	September 2021
Kosten	50,00 €
Urheberrecht	Alle Inhalte dieses Berichtes, insbesondere Texte, Tabellen und Grafiken, sind urheberrechtlich geschützt. Die digitale oder analoge Vervielfältigung ist nicht gestattet. Das Verwenden von Inhalten ist nur mit vollständiger Quellenangabe gestattet.

Inhaltsverzeichnis

Gutachterausschuss Landkreis Mühldorf a. Inn	3
Impressum	4
Inhaltsverzeichnis	5
Vorwort	6
Vorstellung Gutachterausschuss	7
Sachwertfaktoren 2019/2020	9
Sachwertfaktor Modell	10
Berechnungsschema	11
Anwendung der Sachwertfaktoren	12
Ein- und Zweifamilienhäuser freistehend	14
Sachwertfaktor im zeitlichen Verlauf	14
Sachwertfaktor für Ein- und Zweifamilienhäuser freistehend	15
Abhängigkeiten des Sachwertfaktors	16
Ein- und Zweifamilienhäuser freistehend	16
Abhängigkeit zum vorläufigen Sachwert	16
Abhängigkeit zur Restnutzungsdauer	18
Abhängigkeit zur Grundstücksfläche	20
Abhängigkeit zur Wohnfläche	22
Einfamilienhaus: Doppelhaushälfte, Reihenendhaus und Reihenmittelhaus	24
Sachwertfaktor im zeitlichen Verlauf	24
Sachwertfaktor für Einfamilienhaus: Doppelhaushälfte, Reihenendhaus und Reihenmittelhaus	25
Abhängigkeiten des Sachwertfaktors	26
Abhängigkeit zum vorläufigen Sachwert	26
Abhängigkeit zur Restnutzungsdauer	28
Abhängigkeit zur Grundstücksfläche	30
Abhängigkeit zur Wohnfläche	32
Einfamilienhaus: Doppelhaushälfte	34
Sachwertfaktor im zeitlichen Verlauf	34
Sachwertfaktor für Einfamilienhaus: Doppelhaushälfte	35
Abhängigkeiten des Sachwertfaktors	36
Abhängigkeit zum vorläufigen Sachwert	36
Abhängigkeit zur Restnutzungsdauer	38
Abhängigkeit zur Grundstücksfläche	39
Abhängigkeit zur Wohnfläche	40