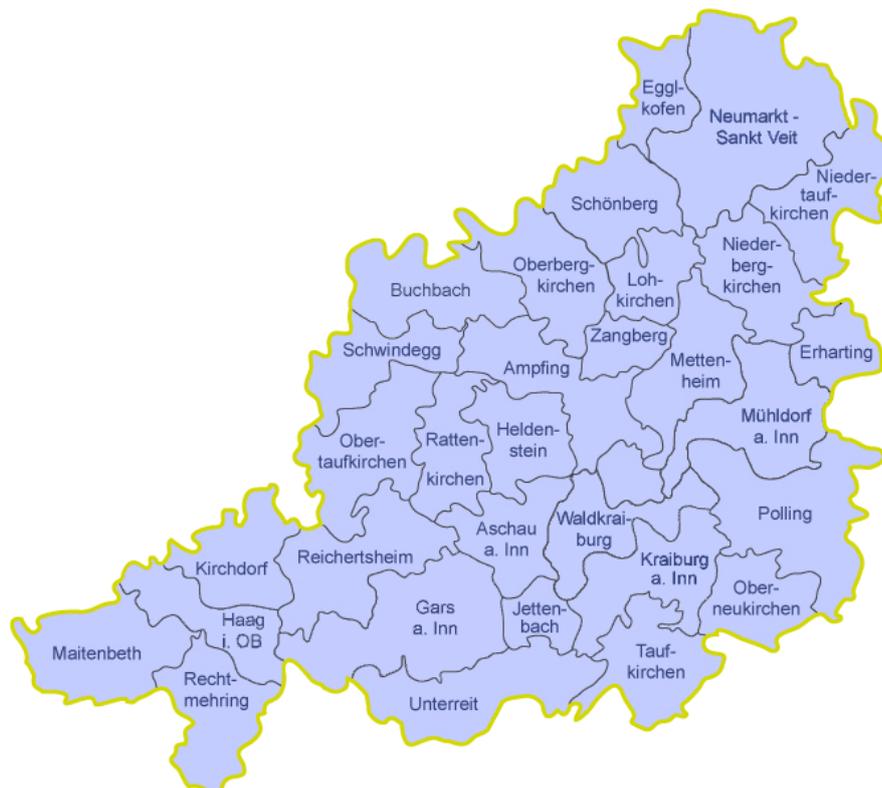

*Gutachterausschuss für
Grundstückswerte im Bereich
Landkreis Mühldorf a. Inn
Immobilienmarktbericht*

2024





Gutachterausschuss Landkreis Mühldorf a. Inn



Impressum

Herausgeber Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Mühldorf a. Inn

Geschäftsstelle Gutachterausschuss Mühldorf a. Inn
Landratsamt Mühldorf a. Inn
Töginger Straße 18
84453 Mühldorf a. Inn

E-Mail: gutachterausschuss@lra-mue.de

Internet: <http://www.lra-mue.de>

Susanne J. Weigand, Dipl.-Ing.

Zimmer-Nr. 1.20

Tel.: 08631/699-955

Mail: susanne.weigand@lra-mue.de

Franziska Mayer, B.Sc.

Zimmer-Nr. 1.20

Tel.: 08631/699-943

Mail: franziska.mayer@lra-mue.de

Marianne Zehentner

Zimmer-Nr. 1.21

Tel.: 08631/699-459

Mail: m.zehentner@lra-mue.de

**Konzeption,
inhaltliche Bearbeitung
und Gestaltung**

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte
im Bereich des Landkreises Mühldorf a. Inn

Franziska Mayer, B.Sc. Geodäsie und Geoinformation

Ausgabe

Juli 2024

Gebühr

75 €

Urheberrecht

Alle Inhalte dieses Immobilienmarktberichtes, insbesondere Texte, Tabellen und Grafiken sind urheberrechtlich geschützt. Die digitale oder analoge Vervielfältigung ist nicht gestattet. Das Verwenden von Inhalten ist nur mit vollständiger Quellenangabe gestattet.

Inhaltsverzeichnis

Impressum	4
Vorwort.....	7
Vorstellung des Gutachterausschusses.....	8
Allgemeine Informationen zum Landkreis	9
Einwohner und Flächen im Landkreis Mühldorf a. Inn	10
Tatsächliche Nutzung der Flächen	11
Bevölkerungsentwicklung	12
Arbeitslosenquote.....	14
Immobilien- und Grundstücksmarkt	15
Vertragszahlen	15
Anzahl aller Verträge im Landkreis Mühldorf a. Inn	15
Anzahl aller Vertragszahlen für die Städte, Märkte und Gemeinden	16
Verteilung der Vertragsabschlüsse 2023 im Landkreis Mühldorf	17
Umsätze der einzelnen Teilmärkte	18
Unbebaut.....	18
Umsatz landwirtschaftliche Flächen	19
Indexreihe landwirtschaftliche Flächen.....	20
Umsatz Forstflächen	22
Indexreihe Forstflächen	23
Umsatz Gewerbe/Industrie.....	25
Indexreihe Gewerbeflächen	26
Umsatz Wohnbauflächen	28
Indexreihe Wohnbauflächen	29
Umsatz Wohnbaufläche in den einzelnen Gemeinden im Zeitraum 2022 und 2023	33
Bebaut.....	34
Umsatz Bebaute Grundstücke	34
Indexreihe Ein- und Zweifamilienhäuser	35
Umsatz Einfamilienhäuser freistehend.....	37
Umsatz Einfamilienhäuser: Doppelhaushälften, Reihenendhaus, Reihenmittelhaus	38
Umsatz nach Baujahren der Verkaufsjahre 2022 und 2023 (EFH, DHH, REH, RMH)	39
Umsatz Maximales Gebäudealter 20 Jahre (EFH, DHH, REH, RMH)	40
Umsatz Zweifamilienhäuser	42
Umsatz bebaut Ein- und Zweifamilienhäuser in den einzelnen Gemeinden 2022 und 2023.....	43

Wohnungs- und Teileigentum.....	44
Umsatz Wohnungs- und Teileigentum	44
Indexreihe Wohnungseigentum.....	45
Umsatz Wohnungseigentum Erst- und Wiederverkäufe	47
Umsatz Wohnungseigentum Erstverkauf	48
Umsatz Wohnungseigentum Wiederverkauf	49
Umsatz Wohnungseigentum in den einzelnen Gemeinden in den Geschäftsjahren 2022 und 2023	50
Umsatz Wohnungseigentum nach Baujahren	51
Umsatz Wohnungseigentum nach Quadratmeter Wohnfläche	51

